



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.07.2026

№ 912

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса РФ, администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет в электронной форме (далее – электронный аукцион), открытого по составу участников в отношении следующего земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок, с кадастровым номером 52:44:0400002:4247, площадью 3185 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – складские площадки, местоположение: Нижегородская область, муниципальный округ Бутурлинский, рабочий поселок Бутурлино, улица Пристанционная, земельный участок 36, кадастровая стоимость – 592951 (пятьсот девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят один) руб. 45 коп.

2. Определить начальную цену аукциона, сумму задатка и шаг аукциона:

Для Лота № 1:

- Определить начальную цену: начальный (минимальный) ежегодный размер арендной платы земельного участка в размере 10% кадастровой стоимости для Лота №1 - в размере 59295 (пятьдесят девять тысяч двести девяносто пять) руб. 14 коп.;

- Определить сумму задатка для Лота № 1 – в размере 30 (тридцать) процентов от начальной цены аренды земельного участка – 17788 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 54 коп.;

- Определить шаг аукциона для Лота № 1 – 3 (три) процента от начальной цены аренды земельного участка – 1778 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь) руб. 85 коп.

3. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте РФ www.torgi.ru, на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области buturlino.nobl.ru в сети «Интернет», а также на сайте оператора электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru> согласно приложению.

4. Утвердить документацию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

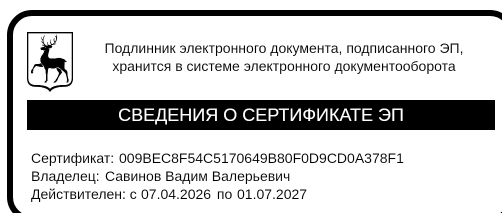
5. По результатам электронного аукциона заключить договоры аренды земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области Н.В. Панкратову.

Временно исполняющий полномочия
главы местного самоуправления

В.В. Савинов



Приложение

к постановлению администрации
Бутурлинского муниципального округа
Нижегородской области
от 29.07.2026 № 912

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению электронного аукциона
на право заключения договоров аренды земельного участка

Процедура № _____

Дата начала приема заявок: **31.07.2026**

Дата окончания приема заявок: **17.08.2026**

Дата аукциона: **19.08.2026**

2026 год

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

1. Понятия и термины

Аукцион - аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в **государственной собственности до разграничения и муниципальной собственности**, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Организатор аукциона - Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области

Место нахождения: 607440, Нижегородская область, Бутурлинский округ, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д.106

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона:

Панкратова Наталья Владимировна, тел. 8 (83172) 5-31-28, e-mail: kumi@adm.but.nnov.ru

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Телефон: 8(495)7872997

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области № _____ от _____ 2026 года.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона – годовой размер арендной платы - определяется на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка) – 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка; кадастровая стоимость земельных участков определена 01.01.2022, дата начала применения 16.06.2026 г., основание определения: акт бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации, об определении кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Закона 237-ФЗ.

Заявка на участие в аукционе - полный комплект документов, предоставляемый заявителем организатору аукциона для участия в аукционе (далее - заявка).

Заявитель - лицо, подающее арендодателю заявку.

Претендент - лицо, чья заявка принята организатором аукциона.

Участник аукциона - претендент, допущенный комиссией по проведению электронного аукциона к участию в аукционе.

2. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

3. Сведения о предмете аукциона

Лот №1

Наименование и характеристика объекта (лота)

земельный участок, с кадастровым номером 52:44:0400002:4247, площадью 3185 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – складские площадки, местоположение: Нижегородская область, муниципальный округ Бутурлинский, рабочий поселок Бутурлино, улица Пристанционная, земельный участок 36, кадастровая стоимость – 592 951 (пятьсот девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят один) руб. 45 коп.

Определить начальную цену аукциона, сумму задатка и шаг аукциона:

Для Лота № 1:

- Определить начальную цену: начальный (минимальный) ежегодный размер арендной платы земельного участка в размере 10% кадастровой стоимости для Лота № 1 - в размере 59295 (пятьдесят девять тысяч двести девяносто пять) руб. 14 коп.;
- Определить сумму задатка для Лота № 1 – в размере 30 (тридцать) процентов от начальной цены аренды земельного участка – 17788 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 54 коп.;
- Определить шаг аукциона для Лота № 1 – 3 (три) процента от начальной цены аренды земельного участка – 1778 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь) руб. 85 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Технические условия для присоединения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определяются победителем аукциона с собственником сетей в установленном порядке (к сетям газоснабжения - согласно действующим расценкам ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», сетям электроснабжения - согласно действующим расценкам ПАО «Россети Центр и Приволжье», сетям водоснабжения и водоотведения - согласно действующим расценкам МУП «Бутурлинский водоканал», ООО «Бутурлинский водоканал»).

Параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в территориальной зоне П-1.

Зона П-1 предназначена для размещения и функционирования производственно-деловых, коммунальных и складских объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства установлены согласно действующим ПЗЗ, размещенным по адресу: <https://buturlino.nobl.ru/documents/active/316601/>.

Градостроительный план земельного участка прилагается.

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 20 лет (подпункт 11 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Обременения прав на земельный участок:

- 1) земельный участок не предоставлен кому-либо на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, в отношении земельного участка не принято решение о предварительном согласовании его предоставления, не изъят из оборота, не ограничен в обороте;
- 2) земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории;
- 3) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно выписке из ЕГРН от 13.07.2026: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 11.06.2019 № 319-310/19П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области имеет в плане форму окружности радиусом 838,0 м от оси скважины. Граница третьего пояса ЗСО принимается в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02. Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:44-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):
электронная площадка <https://www.sberbank-ast.ru>

Дата и время начала приема Заявок: 31.07.2026 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **17.08.2026 года 09 час. 00 мин**

Дата и время окончания приема заявок: 17.08.2026 г. в 09 час. 00 мин.

Дата и время определения участников торгов: 17.08.2026 г. в 09 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка <https://www.sberbank-ast.ru>

Дата и время начала проведения аукциона: 19.08.2026 г. в 10 час. 30 мин.

4. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Аукцион, открытый по составу участников, проводится в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

5. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (факт внесения задатка отражается оператором электронной площадки в журнале приема заявок).

5.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

6. Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям Документации об аукционе.

7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (далее электронная площадка).

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подачи заявки (Приложение № 2) на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- 5)

9. Порядок получения разъяснений Документации об аукционе, ознакомления с условиями договора аренды

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе (форма запроса прилагается). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. Порядок оформления и подачи заявки

10.1. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в электронном аукционе, заполненную заявителем по прилагаемой форме в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 5.

10.3. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в срок, указанный в пункте 12.

10.4. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пункте 12, регистрируется Оператором электронной площадки.

10.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

11. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

12. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

12.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **31 июля 2026 года** в 9.00 ч. по московскому времени.

12.2. Срок окончания подачи заявок – **17 августа 2026 года в 09.00 ч.** по московскому времени.

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

12.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией.

12.4. Рассмотрение заявок состоится **17 августа 2026 года** по месту нахождения организатора аукциона.

12.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

12.6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

13. Порядок внесения задатка

13.1. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

13.2. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере 30 % от начальной (минимальной) цены лота за приобретение в собственность земельного участка.

13.3. Для участия в аукционе претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки с указанием назначения платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (№ Лота).

13.4. Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

14. Порядок проведения аукциона

14.1. Аукцион проводится **19 августа 2026 года в 10:30 ч.** по московскому времени на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>, в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

14.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

14.3. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

14.4. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленный пунктом 3 Документации об аукционе.

14.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

14.6. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.

14.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

14.8. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

14.9. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной

электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

14.10. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

15. Случаи признания аукциона несостоявшимся

15.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

15.1.1. если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

15.1.2. если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

15.1.3. если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

16. Возврат задатка

16.1. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок аукциона.

16.2. Денежные средства Заявителю, отзывавшему Заявку до дня окончания срока приема заявок, возвращаются такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16.3. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращаются такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок.

16.4. Задаток участника, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

16.5. Задаток участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

16.6. Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона.

16.7. В случае отказа либо уклонения участника, с которым заключается договор аренды, от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается.

16.8. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона в установленные сроки (пункт 14), поступившие денежные средства возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

17. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

17.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

17.2. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

17.3. Организатор торгов обязан направить в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 17.2 победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

17.4. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

17.5. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

17.6. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

17.7. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

17.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17.9. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

17.10. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

17.11. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

18. Общие положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящей Документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте электронной площадки на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>, ознакомиться с Документацией об аукционе можно по адресу местонахождения Организатора аукциона и по

телефону 8(831) 72 5 31 28 с 08 ч. 00 мин до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в понедельник, вторник, четверг и с 08 ч. 00 мин до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по пятницам и предпраздничным дням

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: 8 831 72 5 17 88

ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатору: в Администрацию Бутурлинского муниципального округа
Нижегородской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

« _____ » _____ г.

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица или индивидуального предпринимателя, номер контактного телефона, подающего заявку),

в
лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество),
действующего на основании _____

_____,
(наименование документа)

Представитель Заявителя

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании
доверенности)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется
обеспечить поступление задатка в размере**

—
_____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в
порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме,
и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны. 6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии

с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)².

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), п а давая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке
для участия в аукционе

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____

6 _____

Фамилия Имя Отчество: _____

Дата составления: «__» _____ 20__ г.

Подпись заявителя _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Форма

**НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)**

Организатору аукциона: Администрации
Бутурлинского муниципального округа
Нижегородской области

от _____
(Ф.И.О. _____ гражданина,
индивидуального
предпринимателя _____ или
руководителя/представителя юридического
лица)

(наименование юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ
АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(наименование объекта)			
п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(адрес организации, направившей запрос)

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

(должность руководителя)

(подпись)

(Имя, Отчество, Фамилия)

Приложение
к документации о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Местоположение: _____

Площадь: _____ кв. м.

Кадастровый номер: _____

ДОГОВОР № _____

Основание: протокол № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного: Нижегородская область,

_____ р-н, ул. _____, с кадастровым номером:
52:44: _____: _____, площадью _____ кв.м, от _____ (далее – протокол № ____ о результатах аукциона).

Срок аренды до «_____» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

р.п. Бутурлино _____ г.

Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области в лице _____, действующего на основании _____ г.,
и _____, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____ (наименование ФИО гражданина) именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ (Приложение №1) Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный Участок площадью _____ (_____) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, _____ местоположение земельного участка: _____, кадастровый номер: _____ (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

1.3. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – «_____». Земельный участок передается в аренду для _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды «__» _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение **АРЕНДАТОРОМ** условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный земельный надзор, требования о приостановлении работ, ведущихся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. При нарушении **АРЕНДАТОРОМ** условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при условии направления **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** не менее чем за 1 месяц уведомления (претензии) в адрес **АРЕНДАТОРУ** с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления **АРЕНДАТОРУ** заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭУП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресу, указанному в настоящем Договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения **АРЕНДАТОРОМ** правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

3.2.1. Передать **АРЕНДАТОРУ** Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора (Приложение №1)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять **АРЕНДАТОРА** о внесении изменений в Договор в порядке, установленном п 3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 10 настоящего Договора, в порядке, установленном п 3.1.4.

3.3. **АРЕНДАТОР** имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка. В случае досрочного расторжения Договора аренды, арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

3.4. **АРЕНДАТОР** обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным в п. 1.3. разрешенным использованием Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, доступ на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

- а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;
- б) изменения ФИО Арендатора;
- в) изменения целевого использования земельного участка или видов разрешенного использования земельного участка.

Указанные уведомления по подпункту принимаются Арендодателем к сведению, являются основанием для внесения изменений в договор.

3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка.

3.4.12. При прекращении или расторжении Договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и возвратить Участок по акту приема передачи.

3.4.13. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, составляет _____, расчет арендной платы является неотъемлемым приложением к данному договору. При оплате в графе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать номер Договора аренды земельного участка.

4.2. Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка, вносится ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, равными частями начиная с момента подписания договора аренды (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка).

Арендатор своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

Арендодатель не несет ответственности за неправильное оформление Арендатором платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.3. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего акта приема-передачи земельного участка.

4.4. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи земельного участка от Арендатора к Арендодателю и подтверждается соглашением о расторжении Договора.

4.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения им арендной платы.

4.6. При наличии задолженности по платежам поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.7. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется самостоятельно в течении трех рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

4.8. Размер годовой арендной платы ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке.

4.9. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с п.4.3. настоящего Договора, не возвращается независимо от причин расторжения.

4.7. Арендная плата начисляется с _____ года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора (договоров) и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время невозврата Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пен) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий возможно по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4. и 4.2. Договора.

6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтверждается соглашением о расторжении Договора.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора, споры рассматриваются в суде.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания, беспрепятственный доступ к земельному участку с кадастровым номером 52:44:_____:

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области договор направляется на регистрацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения № № 1, 2, 3.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 - Протокол о результатах аукциона.

9.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи Участка.

9.3. Приложение № 3 - Расчет арендной платы.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	ФИО арендатора
Юридический адрес: Нижегородская область, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д.106	Адрес:
Телефон:	
От Арендодателя: М.П., подпись	От Арендатора: подпись

Приложение №2

к договору аренды № _____ от _____ г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«_____» _____ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение _____
2. Категория земель – _____
3. Площадь земельного участка – _____ кв. м.
4. Кадастровый номер – _____

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель _____ (подпись)

М.П.

Арендатор _____ (подпись)

Приложение № 3
к договору аренды № _____
от _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Исходные данные:

земельный участок, местоположение: _____
кадастровый номер _____, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – _____ (далее – Участок).
Расчет годовой арендной платы сделан с _____

Кадастровая стоимость земельного участка	
Площадь, м ²	
Подлежит оплате: ежегодная арендная плата, руб. (на основании протокола результатов аукциона от _____)	
Ежемесячно подлежит оплате, руб.	
Сумма, внесенная _____ в качестве задатка за участие в аукционе, перечислена в счет оплаты ежегодной арендной платы, руб.	
Сумма арендной платы, подлежащая оплате за период с _____ по _____ года с учетом перечисленной суммы залога, руб.	

АРЕНДАТОР в добровольном порядке ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца перечисляет арендную плату по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления арендной платы: Получатель: ИНН 5229014429 КПП 522901001, УФК по Нижегородской области (Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области)

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, расчётный счёт 03100643000000013200, кор./сч. 40102810745370000024, БИК 012202102, ОКТМО 22512000, ОГРН 1215200000740, КБК 48711105012140000120.

Назначение платежа: «Арендная плата за землю по Договору № _____ от _____»

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель:

_____/ _____/

Арендатор:

_____/ _____/